



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, dana 10. listopada 2019.

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 579.732,60 kn i to:

373/10000 dijela zk.č.br. 1425/2, poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 2288 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP3-C, ured na prvom katu građevine, koji se sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 netto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup> i oznake G8 netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve označeno u planu posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zk.ul. 10213 podul.br. 10 k.o. Blato Novo pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zk odjel

namiruju se:

1. stečajna masa, odnosno stvarno nastali troškovi unovčenja, sukladno članku 254. stavku 2 SZ-a, koji se sastoje bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 40.842,70 kn

2. razlučni vjerovnik NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB: 81548231629, djelomično, i to u iznosu od 538.889,90 kn, a s osnova:

a) ovršnih troškova prema članku 113 stavku 1 OZ-a u postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu u predmetu pod brojem Ovr-333/2016, u ukupnom iznosu od 9.275,04 kn, kako slijedi:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn
- predujam za građevinsko vještačenje u iznosu od 2.875,04 kn
- predujam za elektroničku dražbu pred FINA-om u iznosu od 1.400,00 kn

b) ovršnih troškova s osnova tražbine ovrhovoditelja prema članku 14. i 30. OZ-a, u ukupnom iznosu od 23.459,70 kn, kako slijedi:

- glavnica troškova temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-333/2016 od 07.12.2016. u iznosu od 20.700,00 kn
- zakonska zatezna kamata na glavicu od 07.12.2016.-02.10.2018., kao dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 2.759,90 kn

c) daljnji troškovi ovršnog postupka prema članku 14 OZ-a u iznosu od 55.075,00 kn, koji se sastoje od:

- sastava 11 podnesaka od 11.09.2016., 16.01.2017., 30.01.2017., 23.05.2017., 19.05.2017., 27.09.2017., 25.10.2017., 21.03.2018., 07.12.2018., 21.02.2019., i 02.04.2019. (11 x 2.500,00 kn )
- zastupanje na ročištu 14.03.2019. u iznosu od 16.560,00 kn
- PDV u iznosu od 11.015,00 kn

II. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita isplatiti za korist:

1. stečajne masa stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju ,  
Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858

- iznos od 40.842,70 kn na račun broj IBAN: HR0523400091190025918 kod PBZ d.d.

2. razlučnog vjerovnik NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB:  
81548231629

- iznos od 538.889,90 kn na račun IBAN: HR902360003222139706 kod Zagrebačke banke d.d.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji, od 26. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj 18 Ovr-333/ od 13. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisana u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Isti sud je nakon provedene elektroničke javne dražbe pred FINA-om donio rješenje o dosudi 02. listopada 2018., koje je postalo pravomoćno 16. listopada 2018., a nakon uplate kupovnine u iznosu od 579.732,60 kn i pravomoćnosti rješenja o dosudi, donijet je zaključak o predaji nekretnine kupcu 18. prosinca 2018. i naložena je uknjižba prava vlasništva na kupca u zemljišnim knjigama.

Nakon podneska stečajnog upravitelja, kojim predlaže diobu kupovnine od 09. travnja 2019., ovaj sud je održao ročište za diobu dana 18. travnja 2019., na kojem je stečajni upravitelj na ime troškova unovčenja, odnosno stvarnih troškova, prema čl. 254. stavku 2 SZ-a ( NN 71/15 i 104/17) potraživao najprije iznos od 66.378,61 kn na ime bruto nagrade stečajnog upravitelja, ali je povodom pravodobno izjavljene žalbe razlučnog vjerovnika, VTS RH svojim rješenjem broj Pž-3545/19 od 5. lipnja 2019. ukinuo rješenje ovog suda poslovni broj St-5877/2016-112 od 23. travnja 2019. i dopunsko rješenje poslovni broj St-5877/2016-120 od 15. svibnja 2019. te predmet vratio tom sudu na ponovan postupak, uz obrazloženje da je sud dužan u ponovnom postupku otkloniti bitnu povredu odredaba postupka na koju je ukazano ovom drugostupanjskom odlukom te utvrditi razmjer između imovine unovčene prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i ostale unovčene imovine te troškove unovčenja, koji padaju na teret kupovnine, odrediti u razmjernom dijelu a potrebno je utvrditi i jesu li ti stvarni troškovi znatno niži ili viši od paušalno određenih 5% od utška u skladu s odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a te, uzevši u obzir navedeno, donijeti novo pravilno i zakonito rješenje o namirenju.

Postupajući po uputi iz citiranog rješenja drugostupanjskog suda, ovaj sud je pozvao

stečajnog upravitelja zaključkom od 6. rujna 2019. da utvrdi razmjer između imovine unovčene prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo Nikole Hranilovića i ostale unovčene imovine te troškove unovčenja koji padaju na teret kupovnine odrediti u razmjernom dijelu, kako bi sud mogao donijeti zakonito rješenje o djelomičnom namirenju.

Podneskom od 26. rujna 2019. stečajni upravitelj je naveo da na temelju čl. 254 st. 2. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu, iznose kako slijedi:

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, odnosno razmjerno između imovine unovčene prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i ostale unovčene imovine, imajući u vidu udio unovčene nekretnine u ukupnoj masi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

Redni broj:	Opis	Procjena/kn
1.	Građevinsko zemljište Zagreb, Karlovačka od 4H do 4K	1.670.000,00
2.	Građevinsko zemljište Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000,00
3.	Građevinsko zemljište Zagreb, Karlovačka kod kućnog broja 24A	242.200,00
4.	Građevinsko zemljište i obiteljska kuća Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000,00
5.	Poslovni prostor restoran Zagreb, Karlovačka cesta 24	5.090.000,00
6.	Poslovni prostor uredske namjene Zagreb, Karlovačka 24	2.840.000,00
7.	Građevinsko	214.000,00

	zemljište Zagreb, Karovačka cesta JI od kb 24	
8.	<b>Garažno mjesto G7, Karl. Cesta 4L - veza Nikola Hranilović</b>	<b>42.069,67</b>
9.	<b>Garažno mjesto G8, Karl. Cesta 4L - veza Nikola Hranilović</b>	<b>42.408,94</b>
10.	<b>Poslovni prostor PP3- C ured I kat Karl. Cesta 4L - veza Nikola Hranilović</b>	<b>638.937,14</b>
<b>Ukupno procjena nekretnina :</b>		<b>11.995.615,75</b>
Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina:		11.995.615,75 kn
Udio procjena veza Nikola Hranilović u postotku od ukupne procjene		6,030667913 %
Ukupna pretpostavljena maksimalna nagrada stečajnog upravitelja		630.000,00
Udio 6,030667913%		<b>37.993,21</b>
7,5 % Doprinos za zdravstveno osiguranje		<b>2.849,49</b>
Ukupni trošak procijenjene nagrade Hranilović		<b>40.842,70</b>

- Trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju je 40.842,70 kn, što u odnosu na iznos ukupno procijenjenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (11.995.615,75 Kn), procijenjene vrijednosti unovčenih nekretnina (42.069,67 kn + 42.408,94 kn + 638.937,14 kn = 723.415,75 kn) te na iznos ukupne pretpostavljene nagrade stečajnom upravitelju (630.000,00 kn) čini udio od 6,030%.

Razlučni vjerovnik NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB: 81548231629 je u svom podnesku od 05. travnja 2019. potraživao, prema članku 113 stavku 1 OZ-a, u postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, u predmetu pod brojem Ovr-333/2016, na ime ovršnih troškova, a prema članku 113. stavku 1 točka 1 OZ-a iznos od 9.275,04 kn, na ime ovršnih troškova s osnova tražbine ovrhovoditelja prema članku 14. i 30. OZ-a iznos od 23.459,70 kn te daljnje troškove ovršnog postupka prema članku 14 OZ-a u iznosu od 55.075,00 kn, odnosno, sveukupno 87.809,74 kn.

Odredbom članka 248 SZ-a propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254 SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom stavka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je razlučni vjerovnik NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB:

81548231629 svoje založno pravo stekao uknjižbom.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB: 81548231629 viši od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavka 2. SZ-a u iznosu od 538.889,90 kn, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 10. listopada 2019. godine

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

- razlučnom vjerovniku po pun.
- stečajnom upravitelju
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-c7f1c**

Kontrolni broj: **00737-96465-da6b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.